

Regione Piemonte

CITTA' DI CHIVASSO

Provincia di Torino

Approvazione P.I.P. in Arca 5.10 (P.I.S.) del vigente P.R.G.C. (art. 42 della L.R. 56/77 e s.m. e i.)

Approvato con delibera di G.C. n. 229 del 30.10.2014

TAV. 1

Dis. Ottobre 2014

Stato di fatto

Scala 1:5.000

Estretti e Planimetrie di P.I.P.

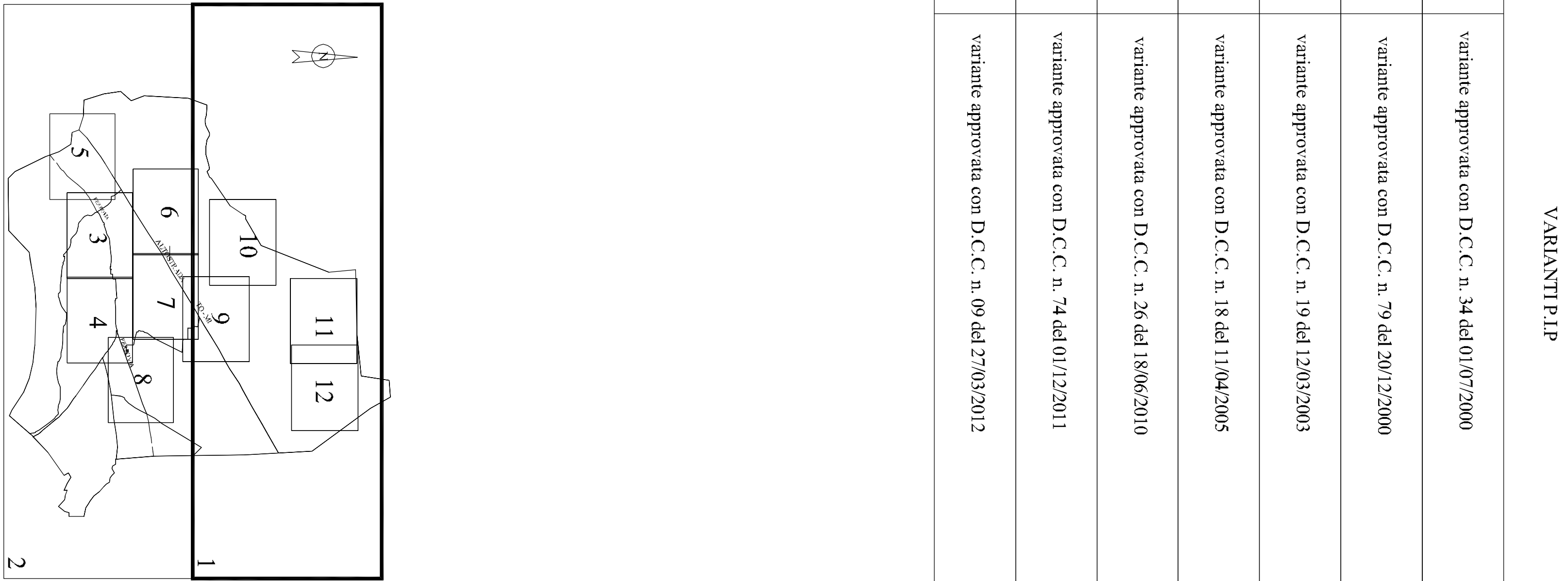
Il Progettista
Arch. Adriano BOSIO - Area edilizia e Territorio

Collaboratori
Arch. V.A.A. Galliana
Geom. C. Manni

Modellazione digitale - art. 11, Ordinanza

	Approvazione P.P. con D.G.R. n. 49/1209 del 02/08/1996
	Approvazione P.I.P. con D.C.C. n. 66 del 15/09/1997
●	Approvazione Regionale variante al P.R.G.C. con D.G.R. n. 19/12356 del 19/04/2004

2000	variante approvata con D.C.C. n. 34 del 01/07/2000
2000	variante approvata con D.C.C. n. 79 del 20/12/2000
2003	variante approvata con D.C.C. n. 19 del 12/03/2003
2005	variante approvata con D.C.C. n. 18 del 11/04/2005
2010	variante approvata con D.C.C. n. 26 del 18/06/2010
2011	variante approvata con D.C.C. n. 74 del 01/12/2011
2012	variante approvata con D.C.C. n. 09 del 27/03/2012



LEGENDA

Strade esistenti con fasce di rispetto

Strade in progetto con fasce di rispetto

Sotopassi e/o passaggi ciclo-pedonali in progetto

Edificatori esistenti con fasce di rispetto

Fascia di in edificabilità attorno alla Manifattura con prospettive di salvaguardia ambientale

Cimiteri con fasce di rispetto

Opere di presa dell'acquedotto con fasce di rispetto

Impianto di depurazione e discarica

Sedime ferroviario pubblica sistemazione

Fasce di rispetto ferroviarie esistenti

Sedime ferroviario privata sistemazione

Sedime T.A.V.

Fasce di rispetto ferroviarie alla velocità

Gradino

Ossedano

Edifici principali

Edifici accessori

Fasce di rispetto area ACS 3

Fasce di rispetto fiumi

AREE RESIDENZIALI

Centri storici

Aree residenziali esistenti

Aree residenziali di completamento

Aree residenziali di espansione

Edifici compresi negli decreti di cui al decreto legislativo n. 496 del 29/10/1999 (art. 33 - 1° c. lett. a della NTA)

Ambiti degli strumenti urbanistici esistenti (S.U.E.)

Perimetrazioni immobiliari del "completamento" intorno edifici L. 1. Manifattura compresi negli decreti di cui al decreto legislativo n. 496 del 29/10/1999

Aree di trasformazione

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI ALL'INGROSSO

8

Aree produttive attrezzate di nuovo impianto

5

Aree industriali esistenti e di completamento riferite all'area PP

7

Aree per impianti tecnologici

9

Aree verificate esistenti e di completamento

10

Aree verificate di nuovo impianto

11

Ambiti produttivi da riconvertire

E

Aree agricole

13

Aree Speciali Agricole (ASA)

14

Aree potenzialmente disseminabili (art. 45 - 1° c. lett. a della NTA)

15

Aree con attività estensive e gestione come paesaggio ambientale

16

Aree agricole a vocazione apertistica

17

Aree agricole con immobili di particolare pregio ambientale

18

Aree discarica sanitaria

19

Aree discarica attiva

20

Edifici in zona impropria

21

Aree urbane alluvionarie (Nov. 2000)

AREE DEL CANTIERE T.A.V.

15

Aree per attività temporanee del cantiere T.A.V.

AREE PER SERVIZI PUBBLICI (ART. 21 L.R. 56/77 e s.m. e i.)

Esistenti

Previsi

AREE PER SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO (ART. 21 L.R. 56/77 e s.m. e i.)

Esistenti (art. 55 - 10° c. lett. a della NTA)

Previsi (art. 55 - 10° c. lett. a della NTA)

SIMBOLI

1) aree per l'istruzione S

2) aree per l'istruzione S

3) aree per l'istruzione S

4) aree per l'istruzione S

5) aree per l'istruzione S

6) aree per l'istruzione S

7) aree per l'istruzione S

8) aree per l'istruzione S

9) aree per l'istruzione S

10) aree per l'istruzione S

11) aree per l'istruzione S

12) aree per l'istruzione S

13) aree per l'istruzione S

14) aree per l'istruzione S

15) aree per l'istruzione S

16) aree per l'istruzione S

17) aree per l'istruzione S

18) aree per l'istruzione S

19) aree per l'istruzione S

20) aree per l'istruzione S

21) aree per l'istruzione S

22) aree per l'istruzione S

23) aree per l'istruzione S

24) aree per l'istruzione S

25) aree per l'istruzione S

26) aree per l'istruzione S

27) aree per l'istruzione S

28) aree per l'istruzione S

29) aree per l'istruzione S

30) aree per l'istruzione S

31) aree per l'istruzione S

32) aree per l'istruzione S

33) aree per l'istruzione S

34) aree per l'istruzione S

35) aree per l'istruzione S

36) aree per l'istruzione S

37) aree per l'istruzione S

38) aree per l'istruzione S

39) aree per l'istruzione S

40) aree per l'istruzione S

41) aree per l'istruzione S

42) aree per l'istruzione S

43) aree per l'istruzione S

44) aree per l'istruzione S

45) aree per l'istruzione S

46) aree per l'istruzione S

47) aree per l'istruzione S

48) aree per l'istruzione S

49) aree per l'istruzione S

50) aree per l'istruzione S

51) aree per l'istruzione S

52) aree per l'istruzione S

53) aree per l'istruzione S

54) aree per l'istruzione S

55) aree per l'istruzione S

56) aree per l'istruzione S

57) aree per l'istruzione S

58) aree per l'istruzione S

59) aree per l'istruzione S

60) aree per l'istruzione S

61) aree per l'istruzione S

62) aree per l'istruzione S

63) aree per l'istruzione S

64) aree per l'istruzione S

65) aree per l'istruzione S

66) aree per l'istruzione S

67) aree per l'istruzione S

68) aree per l'istruzione S

69) aree per l'istruzione S

70) aree per l'istruzione S

71) aree per l'istruzione S

72) aree per l'istruzione S

73) aree per l'istruzione S

74) aree per l'istruzione S

75) aree per l'istruzione S

76) aree per l'istruzione S

77) aree per l'istruzione S

78) aree per l'istruzione S

79) aree per l'istruzione S

80) aree per l'istruzione S

81) aree per l'istruzione S

82) aree per l'istruzione S

83) aree per l'istruzione S

84) aree per l'istruzione S

85) aree per l'istruzione S

86) aree per l'istruzione S

87) aree per l'istruzione S

88) aree per l'istruzione S

89) aree per l'istruzione S

90) aree per l'istruzione S

91) aree per l'istruzione S

92) aree per l'istruzione S

93) aree per l'istruzione S

94) aree per l'istruzione S

95) aree per l'istruzione S

96) aree per l'istruzione S

97) aree per l'istruzione S

98) aree per l'istruzione S

99) aree per l'istruzione S

100) aree per l'istruzione S

Legenda P.I.P.

Delimitazione P.I.P.

Viabilità

Parcheggi

Verde pubblico

Verde attrezzato

Servizi pubblici

Impianti tecnologici

Fascia di in edificabilità L.R. 56/77, art. 29, C1/c

Area riservata alla capacità

Fascia di rispetto stradale

Zona di in edificabilità a verde privato

Aree oggetto di variante

estratto di mappa scala 1:5000 fogli 29-30

TAV 1 - stato di fatto del P.I.P. in riduzione - approvato con D.C.C. n. 66 del 15/09/1997