Regione Piemonte

CITTA' DI CHIVASSO

Provincia di Torino

# Approvazione P.I.P. in Area 5.10 (P.I.S.) del vigente P.R.G.C. (art. 42 della L.R. 56/77 e s.m. e i.)

Approvato con delibera di G.C. n. 229 del 30.10.2014

| TAV. 2 | Data: **Ottobre 2014** | planimetria fotogrammetrica |
|---|---|---|
| | Scala **1:2000** | |


Il Progettista
Arch. Adriano BOSIO - Area edilizia e Territorio

Collaboratori
Arch. M.A. Gallenca
Geom. C. Marini


Rielaborazione grafica: Arch. M.A. Gallenca

I dati dimensionali del P.I.P. attuali/ invariati riferiti alla variante approvata con D.C.C. n. 74 del 01/12/2011 sono:

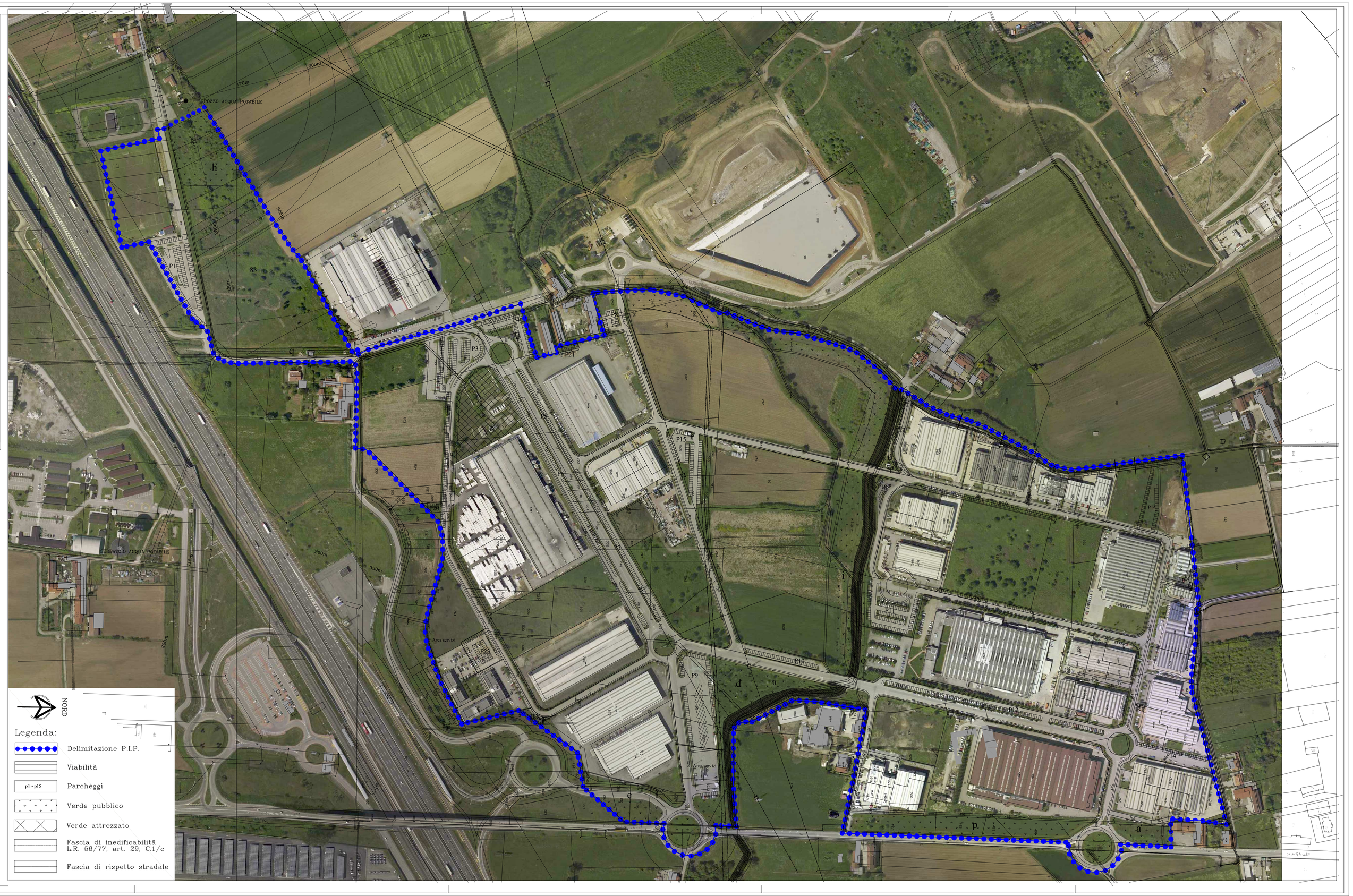
- Superficie territoriale (S.T.) :mq. 656.245
- Totale superficie fondiaria di cui: :mq. 430.455 65,60% S.T.;
- Viabilità :mq. 72.467 11,04% S.T.;
- Totale aree standards (art. 21, punto 1.2 L.R. n56/77) :mq. 141.813 21,61% S.T.;
  - Parcheggi :mq. 41.162 6,27 % S.T.;
  - Verde pubblico :mq. 74.711 11,38% S.T.;
  - Verde attrezzato :mq. 13.045 1,99% S.T.;
  - Servizi pubblici :mq. 12.895 1.96% S.T.;
- Corso d'acqua :mq. 4.492 0,67% S.T.;
- Impianti Tecnologici :mq. 7.105 1,08% S.T.;

Le aree a verde pubblico sono così ripartite:

a) mq 2.335; f) 0 annullato; m) mq 328; r)mq 3.264;
b) 0annullato; g)0 annullato; n) mq 815; viabilità principale) mq 2.300;
c) 0 annullato; h)mq 8.870; o) mq 922;
d) mq 14.910; i) mq 25.363; p) mq 9.394;
e) mq 4.290; l) 0 annullato; q) mq 1.920

Le aree a parcheggio sono così ripartite:

| | | | |
|---|---|---|---|
| p. 1 =mq 3.880; | p. 7 =mq 1.100; | p. 13 =mq 1.580; | p. 19 =mq 1.020; |
| p. 2 =mq 0 annullato; | p. 8 =mq 2.280; | p. 14 =mq 375; | p. 20 =mq 380; |
| p. 3 =mq 3.600; | p. 9 =mq 4.240; | p. 15 =mq 5.300; | p. 21 =mq 130; |
| p. 4 =mq 2.845; | p. 10 =mq 470; | p. 16 =mq 1.180; | p. 22 =mq 922; |
| p. 5 =mq 620; | p. 11 =mq 4.350; | p. 17 =mq 320; | p. 23 =mq 1.800; |
| p. 6 =mq 1.750; | p. 12 =mq 1.500; | p. 18 =mq 750; | p. 24 =mq 770; |

La superficie fondiaria, articolata nei seguenti n.79 lotti varia. Infatti:

| | | | |
|---|---|---|---|
| n. 0 =mq. 4540; | n.28 =mq. 2.900; | n.57 =mq. 3.180; | |
| n. 1 =mq 11.200; | n.29 =mq. 2.900; | n.58 =mq. 4.270; | |
| n. 2 =mq. 7.420; | n.30 =mq. 2.900; | n.59 =mq. 4.600; | |
| n. 3 =mq. 4.500; | n.31 =mq. 2.900; | n.60 =mq. 6.190; | |
| n. 4 =mq. 5.245; | n.32 =mq. 2.900; | n.61 =mq. 4.200; | |
| n. 4a =mq. 1.110; | n.33 =mq. 2.900; | n.62 =mq. 4.200; | |
| n. 5 =mq. 3.565; | n.34 =mq. 2.900; | n.63 =mq. 4.200; | |
| n. 6 =mq. 3.663; | n.35 =mq. 2.900; | n.64 =mq. 4.200; | |
| n. 7 =mq. 3.822; | n.36 =mq. 2.900; | n.65 =mq. 4.200; | |
| n. 8 =mq. 5.200; | n.37 =mq. 3.600; | n.66 =mq. 4.200; | |
| n. 9 =mq. 3.520; | n.38 =mq.15.300; | n.67 =mq. 4.200; | |
| n.10 =mq. 5.900; | n.39 =mq. 6.070; | n.68 =mq. 4.200; | |
| n.11 =mq. 4.600; | n.40 =mq. 5.630; | n.69 =mq. 4.200; | |
| n.12 =mq. 2.850; | n.41 =mq. 6.050; | n.70 =mq. 4.200; | |
| n.13 =mq. 3.050; | n.42 =mq. 4.760; | n.71 =mq. 4.200; | |
| n.14 =mq. 3.050; | n.43 =mq. 7.160; | n.72 =mq. 4.200; | |
| n.15 =mq. 3.300; | n.44 =mq.22.346; | n.73 =mq. 5.580; | |
| n.16 =mq. 3.300; | n.45 =mq. -; | n.74 =mq. 8.720; | |
| n.17 =mq. 3.300; | n.46 =mq. -; | n.75 =mq. 4.570; | |
| n.18 =mq. 3.300; | n.47 =mq.22.500; | n.76 =mq. -; | |
| n.19 =mq. 3.300; | n.48 =mq.14.800; | n.77 =mq. -; | |
| n.20 =mq. 3.300; | n.49 =mq. 3.340; | n.78 =mq. -; | |
| n.21 =mq. 2.975; | n.50 =mq. 4.200; | n.79 =mq. 6.600; | |
| n.22 =mq. 2.975; | n.51 =mq. 2.990; | n.80 =mq. 8.500; | |
| n.23 =mq. 1.680; | n.52 =mq. 2.800; | n.81 =mq. 5.710; | |
| n.24 =mq. 6.120; | n.53 =mq. 2.530; | n.82 =mq.10.888; | |
| n.25 =mq. 2.900; | n.54 =mq. 7.850; | n.83 =mq.29.716; | |
| n.26 =mq. 2.900; | n.55 =mq. 2.460; | n.84 =mq. 2.710. | |
| n.27 =mq. 2.900; | n.56 =mq. 2.820; | Totale =mq. 430.455 | |