



## CITTÀ DI CHIVASSO

### ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU 2020

TIPOLOGIA	ALIQUOTA DI BASE (art. 1 commi da 748 a 754 della L. n. 160/2019)	VARIAZIONE	ALIQUOTA 2020
<p>Aliquota per l'abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, di cui all'art. 1 comma 748 della L. n. 160/2019.</p> <p>La medesima aliquota è altresì applicata alle unità immobiliari rientranti nelle predette categorie catastali possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare (tale tipologia immobiliare è assimilata all'abitazione principale ai sensi dell'art. 6 c. 1 lett. f) Regolamento IMU)</p>	0,50%	+0,05%	0,55%
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3bis DL n. 557/1992 convertito dalla L. n. 133/1994 (art. 1 comma 750 legge n. 160/2019)	0,1%	-0,1%	Aliquota azzerata
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione ed a condizione che non risultino locati (beni merce) (art. 1 comma 751 legge n. 160/2019)	0,1%	-0,1%	Aliquota azzerata
Terreni agricoli (art. 1 comma 752 legge n. 160/2019)	0,76%	+0,10%	0,86%
Immobili produttivi categoria D (art. 1 comma 753 legge n. 160/2019) diversi da quelli rientranti nella fattispecie disciplinata dall'art. 17 del Regolamento IMU	0,86%	+0,14%	1,00 % (di cui 0,76% riserva allo Stato)

Unità immobiliari di proprietà ATC (art. 15 regolamento IMU)	0,86%	-0,10%	0,76%
Unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali da A/1 ad A/9 (Abitazioni) concesse in uso gratuito a parenti fino al 1° grado (genitori/figli), che la utilizzano come abitazione principale, come definita dall'art. 1 comma 741 lett. b) della L. n. 160/2019 (art. 16 Regolamento IMU).	0,86%	-	0,86%
Fabbricati di nuova costruzione per l'esercizio di attività industriali e/o artigianali e/o di servizio che vengano ad insediarsi per la prima volta sul territorio comunale. Compatibilmente con le possibilità di differenziazione delle aliquote che verranno previste dal decreto ministeriale attuativo delle disposizioni contenute nell'art. 1 comma 756 della Legge n. 160/2019, tale aliquota si applicherà per due anni ai fabbricati i cui lavori di costruzione siano ultimati dopo il 1° gennaio 2012 ed a partire dall'effettiva utilizzazione del fabbricato per l'esercizio della nuova attività venutasi ad insediarsi sul territorio del Comune di Chivasso a decorrere dal 1° gennaio 2012, come risultante alla Camera di Commercio. La nuova attività deve permanere per almeno due anni a partire dall'effettiva apertura. Se l'attività viene interrotta prima del biennio, l'impresa decade dal beneficio dalla data di cessazione dell'attività. I fabbricati di nuova costruzione per aver diritto all'agevolazione in questione, devono essere posseduti ed utilizzati dal medesimo soggetto esercente la nuova attività, ovvero da altro soggetto che diventi proprietario dell'immobile che già fruisce di aliquota agevolata e che continui la stessa attività industriale e/o artigianale e/o di servizio (art. 17 Regolamento IMU)	0,86%	-0,10%	0,76%
Fabbricati appartenenti alla categoria catastale C/1 (negozi e botteghe) direttamente utilizzati dal soggetto passivo IMU per l'esercizio di un'attività commerciale (art. 18 Regolamento IMU)	0,86%	-	0,86 %
Immobili diversi da quelli sopra indicati, comprese aree fabbricabili (art. 1 comma 754 legge n. 160/2019)	0,86%	+0,14%	1,00 %

## **DETRAZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE A/1- A/8 – A/9 E RELATIVE PERTINENZE**

E' prevista l'applicazione della detrazione per l'abitazione principale di categoria catastale A/1 – A/8 – A/9 e per le relative pertinenze, come intese dalla normativa e dal Regolamento comunale, nella misura prevista dall'art. 1 comma 749 L. n. 160/2019 (200,00 €), ad eccezione delle seguenti casistiche che, compatibilmente con gli equilibri di bilancio, si ritengono meritevoli di trattamento agevolato:

- a) per le abitazioni principali situate in prossimità della discarica che già fruiscono della riduzione ai fini TARI, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera d) del nuovo regolamento disciplinante la tassa a decorrere dal 1° gennaio 2020: incremento della detrazione di 100,00 €, per un importo complessivo della stessa pari a 300,00 €;
- b) per le abitazioni principali occupate da nuclei familiari aventi al loro interno una persona con disabilità superiore al 90%: incremento della detrazione di 100,00 €, per un importo complessivo della stessa pari a 300,00 €.

Come previsto dall'art. 19 del regolamento disciplinante l'IMU, per usufruire delle maggiori detrazioni per l'abitazione principale i soggetti passivi dovranno presentare debita richiesta all'Ufficio Tributi, sugli appositi moduli predisposti dal medesimo ufficio, **ENTRO LA DATA DI SCADENZA DEL SALDO DELL'IMPOSTA ANNUALE (16 dicembre)**.